

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225847

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН КОММУНАРКА, КВАРТАЛ № 35, 10

Сдается помещение свободного назначения 762 000 рублей

Сдаётся торговое помещение 127 м² в Бизнес-квартале Прокшино, Новой Москве, район Коммунарка. Объект расположен напротив метро Прокшино, на 1-м этаже с отдельным входом с улицы. Высота потолков 4,75 м, витринные окна, центральное отопление, приточная вентиляция, сигнализация. Выделенная электрическая мощность — 30 кВт. Удобно для интенсивного трафика: вход расположен со стороны улицы, рядом активное движение пешеходов и автомобилей.

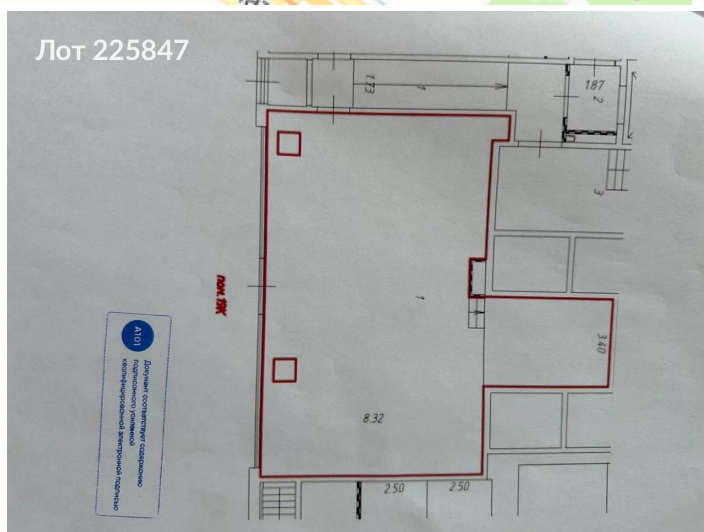
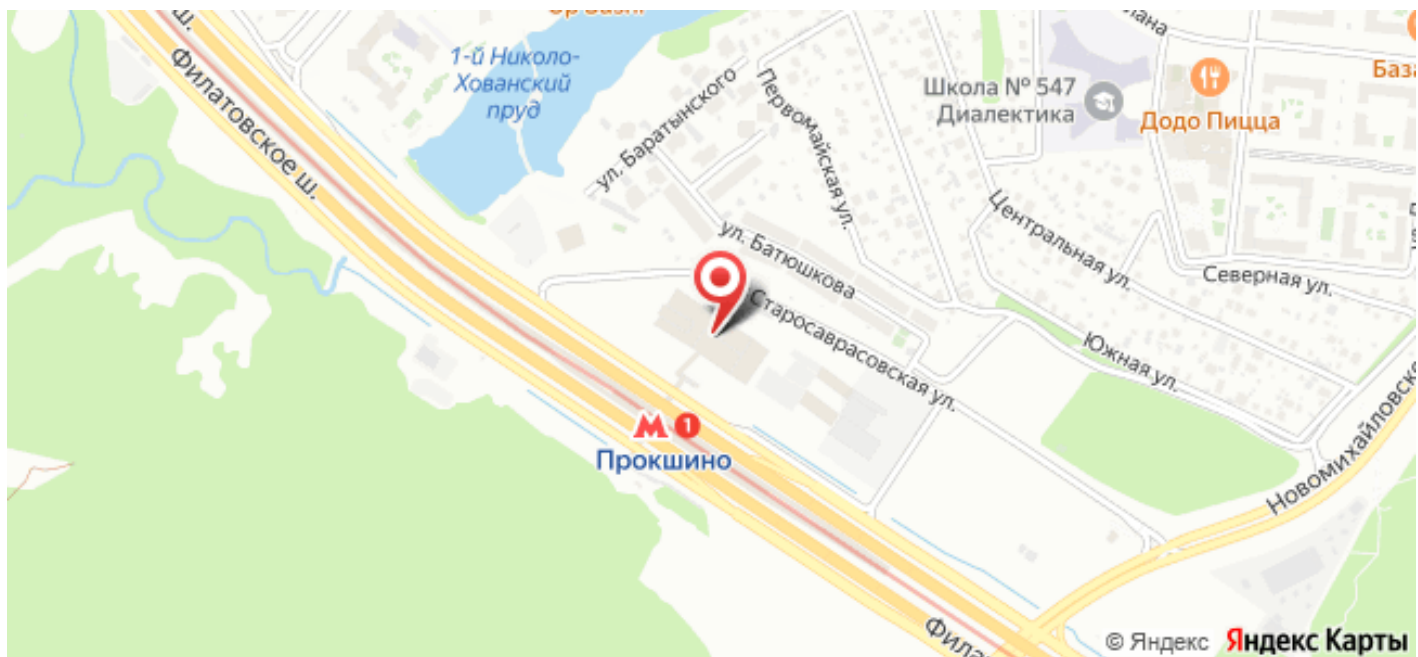
Локация привлекает жителей и гостей квартала: в пешей доступности метро Прокшино, а также повседневные сервисы и развивающаяся инфраструктура района Коммунарка. До Киевского и Калужского шоссе 5–10 минут на автомобиле — удобно для клиентов с разных направлений. На территории предусмотрены тёплый подземный паркинг и гостевой наземный с сервисными зонами, доступ 24/7 и современное инженерно-техническое оснащение.

Назначение определяется форматом стрит-ритейла в динамичном жилом массиве. Срок аренды — длительный, возможны арендные каникулы. Оперативный показ и быстрый выход на сделку.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, ресторан, цветы, шаурма, общепит, табак, пекарня, алкомаркет, букмекерская контора, детский магазин, зоомагазин, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, мясо, пиццерия, стрит ритейл, суши, тату салон

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Субаренда
Метро	Прокшино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	12	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4.75 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	127 м²	Электрическая мощность	30 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Название объекта	БЦ Прокшино	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Нет
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да		



Лот 225847

